ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN 7D - CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME
PG-102-2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	**13 de junio de 2024**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	**Verificación de Ocupación Espacio Publico**	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	**2023574490101413E**
DIRECCIÓN	**Carrera 85 Bis A No. 64 18 Sur**		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	**ANA LIGIA CARDONA**	Nº IDENTIFICACIÓN	**24.756.211**
NOMBRE DEL RESPONSABLE	**GLORIA NANCY CARDONA** **JOSE GONZALO RODRIGUEZ MONROY**	Nº IDENTIFICACIÓN	**52124063** **79344547**

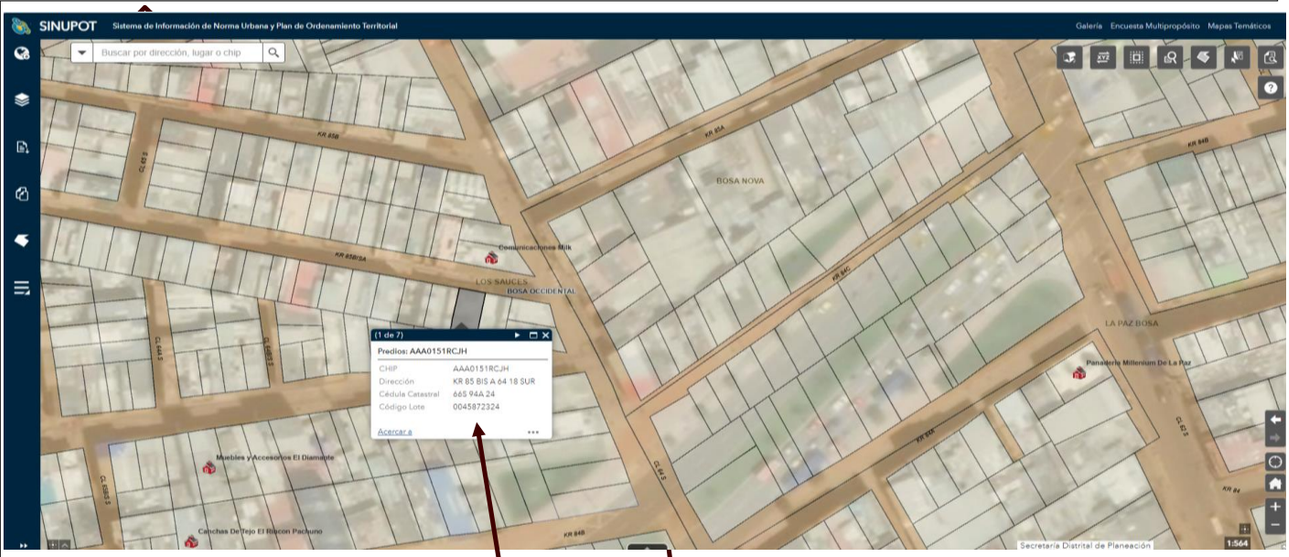
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	**SI**_____ **NO** _____	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)		FECHA DE VIGENCIA	
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	**NO_X____**		
HECHO NOTORIO	**CONSTRUCCIÓN SOBRE ZONA RUPI 1555-3**		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

UBICACIÓN





PREDIO PRIVADO
CHIP: AAA0151RCJH
KR 85 Bis A No. 64 18









OBSERVACIONES

Una vez en el lugar de la visita en la Carrera 85 Bis No. 64 - 18 Sur, CHIP: AAA0151RCJH Barrio SAN DIEGO LA PAZ IV SECTOR de la localidad 7 de Bosa. Barrio legalizado Plano de loteo B.225/4-15

Donde se encuentra a una construcción de cuatro pisos, en un área de lote 6.0mx11m=66m² medianero. En segundo piso de 6,0mx11.4m= 68.4m² incluido voladizo. la construcción es antigua. el tercer piso es de 6.0mX 11.60m=69.6m2 y el cuarto piso de 6.0mX 11.80= 70,8m2. para un total de construcción en cuatro pisos de 274,8m2.

Como obra nueva se observa que se realizó ampliación a tercer y cuarto piso . Ampliacion que se ve resiente de aproximadamente un año. El área que se intervino del tercer y cuarto piso es de 140.4m². con muros en bloque, placa de entre piso -placa fácil y en el cuarto piso con cubierta metálica. El predio se observa habitado.

El sistema constructivo es con estructura columnas y placas de entre piso en concreto armado, muros en bloque y terminación en cubierta metálica, puertas y ventanearía metálicas, la construcción es permanente.

Se realiza consulta en el aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT donde se evidencia que el predio objeto de verificación no cuenta con licencia de construcción.

Se realiza consulta al Aplicativo SIGDEP de la Defensoría del Espacio Público de donde se extrae que el predio es privado y no se observa que sobresalga del paramento, de igual manera no se observa de elementos que impidan el libre paso vehicular ni peatonal.

Por lo anterior se pude concluir que no existe invasión de espacio publico.

Igualmente se constato que el vano para ventana, objeto de investigación ubicado en el muro lateral en el cuarto piso se restituyo dejando los muros laterales sin ventanas o vanos.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**0, M2**		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**		**M2**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**M²**
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	NO SE OBSERVA INVASION DE ESPACIO PUBLICO				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __	NO ___x__	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO ____

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	
_____ NOMBRE **PEDRO GARZON RONCANCIO** A25011998-79538445-ARQUITECTO		BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO